



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสว่าง

เรื่อง การประชาสัมพันธ์การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร และขั้นตอนการขออนุญาตขุดดิน ถมดิน ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสว่าง

ตามที่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ.๒๕๖๐ โดยให้ท้องที่จังหวัดร้อยเอ็ดเป็นเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.๒๕๒๒ และเป็นเขตควบคุมการขุดดิน ตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓ โดยมีผลบังคับใช้ในเขตพื้นที่รับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลสว่าง ซึ่งครอบคลุมถึงการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร รวมทั้งการขุดดินและถมดินด้วยนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลสว่าง จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร และการขุดดินและถมดิน จะต้องยื่นเอกสารคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังรายการต่อไปนี้

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

๑. ยื่นคำร้องขออนุญาต (ข.๑) ที่กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลสว่าง จำนวน ๑ ชุด
๒. กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบุคคลธรรมดา
  - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด
  - สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด
๓. กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล
  - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
  - ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ชุด
๔. สำเนาหลักฐานเช่น โฉนดที่ดิน น.ส.๓,น.ส.๓ก ทุกหน้าขนาดเท่าฉบับจริง
- พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า จำนวน ๑ ชุด
๕. กรณีผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น
  - หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
  - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
  - สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

๖. กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดินของบุคคลอื่น (ที่ดินต่างเจ้าของ)
- -หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน  
(กรณีที่อาคารก่อสร้างขีดเขตที่ดินน้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร  
หรือใช้ผนังร่วมกัน) จำนวน ๑ ชุด
  - -สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดินด้านที่ขีดเขต จำนวน ๑ ชุด
  - -สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินด้านที่ขีดเขต จำนวน ๑ ชุด
๗. กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้มายื่นขออนุญาตด้วยตนเอง
- -หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ จำนวน ๑ ฉบับ  
(บุคคลธรรมดา ๑๐ บาท , นิติบุคคล ๓๐ บาท)
๘. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม (กรณีที่เป็นอาคาร  
ที่มีลักษณะ/ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) จำนวน ๑ ฉบับ
๙. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม จำนวน ๑ ฉบับ
๑๐. รายการคำนวณโครงสร้าง จำนวน ๑ ชุด
๑๑. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม(กรณีเข้าข่าย  
ต้องควบคุมตามกฎหมาย) จำนวน ๑ ฉบับ
๑๒. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม จำนวน ๑ ฉบับ
๑๓. แผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๕ ชุด

**ข้อยกเว้น** กรณีที่ไม่ต้องยื่นแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
เพียงแต่ให้ยื่น “แผนผังบริเวณ” แสดงแนวเขตที่ดิน แปลนพื้นที่ชั้นล่าง และที่ตั้งของอาคารโดยสังเขป ได้แก่กรณี  
ดังต่อไปนี้

๑. อาคารอยู่อาศัยไม่เกิน ๒ ชั้นและมีพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร
๒. อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
๓. อาคารเก็บผลผลิตทางการเกษตรที่มีพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
๔. รั้ว กำแพง ประตู เฝิงหรือแผงลอย
๕. ท่อลงน้ำที่มีความสูงไม่เกิน ๒ เมตร

เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคารหรือเคลื่อนย้าย  
อาคารจากผู้ขอรับใบอนุญาตแล้ว จะตรวจพิจารณาและแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน  
ระยะเวลา ๔๕ วัน



## ขั้นตอนการขออนุญาตขุดดิน ถมดิน

### การขุดดิน

ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือ มีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร (๖ ไร่ ๑ งาน ๐ ตารางวา) ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลดังต่อไปนี้

- แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน
- แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
- รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงออกตามมาตรา ๖
- วิธีการขุดดินและการขนดิน
- ระยะเวลาในการขุดดิน
- ชื่อผู้ควบคุมงานซึ่งต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
- ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง
- ภาระผูกพันต่างๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดิน เช่น หนังสือมอบอำนาจ , หนังสือยินยอม

ให้ขุดดิน

### การถมดิน

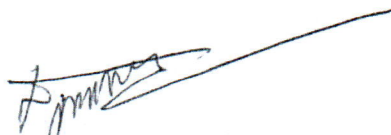
ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่ข้างเคียง มีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร (๑ ไร่ ๑ งาน ๐ ตารางวา) ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

-การถมดินที่พื้นที่เกินสองพันตารางเมตร (๑ ไร่ ๑ งาน ๐ ตารางวา) นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำแล้วต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ยื่นเอกสารที่กองช่าง อบต.สว่าง) ซึ่งเจ้าพนักงานจะออกใบรับแจ้ง เพื่อเป็นหลักฐานในการรับแจ้งให้ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่รับแจ้ง และให้ผู้แจ้งเริ่มทำการถมดินตามที่ได้แจ้งไว้ได้ตั้งแต่วันที่ได้รับใบรับแจ้ง

ทั้งนี้ อัตราค่าธรรมเนียมการอนุญาตต่างๆ รายละเอียดตามอัตราแนบท้ายประกาศนี้ หากมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม สามารถติดต่อได้ที่ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลสว่าง อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดร้อยเอ็ด หรือทาง [www.sawang.go.th](http://www.sawang.go.th)

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายสุขเกษม วรรณพัฒน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสว่าง

อัตราค่าธรรมเนียมการขออนุญาตแนบท้ายประกาศ อบต.สว่าง  
เรื่อง การประชาสัมพันธ์การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
และขั้นตอนการขออนุญาตขุดดิน ถมดิน ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสว่าง

ลงวันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

**การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

ลำดับที่	รายละเอียด	อัตราค่าธรรมเนียม (ฉบับละ/บาท)
๑.	ใบอนุญาตก่อสร้าง	๒๐
๒.	ใบอนุญาตดัดแปลง	๑๐
๓.	ใบอนุญาตรื้อถอน	๑๐
๔.	ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	๑๐
<b>ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน (คิดตามพื้นที่ของอาคาร)</b>		
๑.	อาคารไม่เกิน ๒ ชั้น สูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตร.ม. ละ ๕๐ สตางค์	
๒.	อาคารไม่เกิน ๓ ชั้น และสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๒ บาท	
๓.	อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๔ บาท	
๔.	ป้าย ตร.ม. ละ ๔ บาท	

**การขออนุญาตขุดดิน ถมดิน**

ลำดับที่	รายละเอียด	อัตราค่าธรรมเนียม
<b>ค่าธรรมเนียม ดังนี้</b>		
๑.	ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน	ฉบับละ ๕๐๐ บาท
๒.	ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร	หน้าละ ๑ บาท
<b>ค่าใช้จ่าย ดังนี้</b>		
๑.	ค่าพาหนะเดินทางในการไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดิน	ให้จ่ายเท่าที่จำเป็นและใช้จ่ายไปจริง
๒.	ค่าเบี้ยเลี้ยงในการเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดิน	ให้ใช้จ่ายเท่าที่จำเป็นตามระเบียบของทางราชการแก่ผู้ไปทำงานเท่าอัตราของทางราชการ